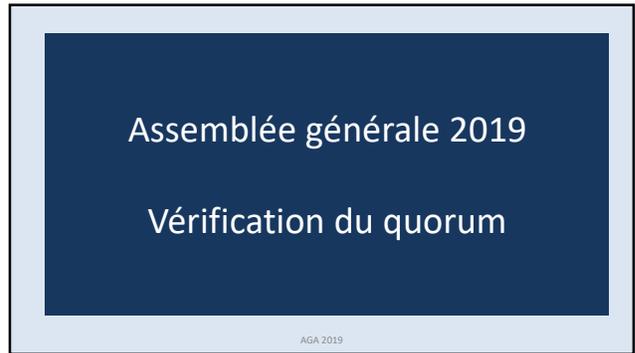
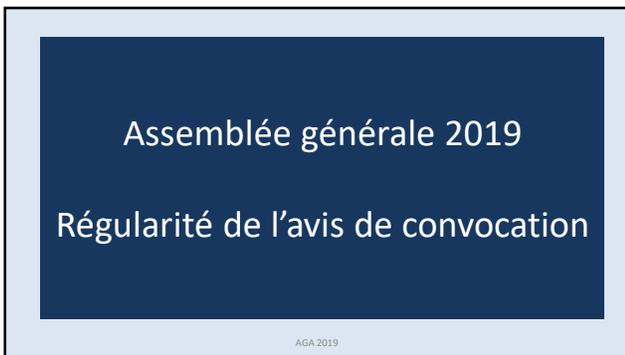


1



2



3



4



5



6

Comité Environnement - APVA

Joanne Déziel - Présidente
Michel Côté
Pierre Jasmin
Alain Marcoux
Normand Poisson
Jean-Guy Saint-Martin
Daniel et Carole Trudeau (consultatif)

AGA 2019

7

Responsables des Services

Secrétariat: Maryse Paré
Tenue de livres: Claire Carpentier
Services techniques: Mike Houle
Michel Jodoin

AGA 2019

8

Assemblée générale 2019
Nomination du président et du secrétaire d'assemblée

Président: Robert Proulx
Secrétaire: Jean-Guy Saint-Martin

AGA 2019

9

Assemblée générale 2019

Adoption de l'ordre du jour

AGA 2019

10

Assemblée générale 2019

Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 15 août 2018

AGA 2019

11

Assemblée générale 2019
Rapport du Conseil d'administration

Pierre Desbiens
Président de l'APVA

AGA 2019

12

Les bénévoles
La clé du succès de l'APVA

AGA 2019

13

Journée champêtre / APVA
Merci aux bénévoles

Josette Bossy
Louise De Bellefeuille
Pierre Jasmin
Esther Parent
André Pétrowsky
Enrico Fuoco

AGA 2019

14

Nominations Ordre du mérite
Remerciements aux bénévoles

Marielle Denis
Pierre Jasmin

AGA 2019

15

Nominations Ordre du mérite

Choix des récipiendaires établi par le CA

AGA 2019

16

Rapport du Conseil d'administration
Sujets

- Les enjeux de l'APVA
- Projets / Plan de maintien des actifs
- Résultats financiers / Budget
 - Architecture
 - Environnement

AGA 2019

17

Support administratif

- Fin de l'entente avec Scriptis
- Processus de recrutement / sélection
- Engagement de Maryse Paré
 - Formation

AGA 2019

18

Système informatique

- Archivage numérique
- Migration de SugarSync à OneDrive
- Base de données / Access

AGA 2019

19

Communications avec les membres

- Communiqués d'informations
- Informations financières
- Comptes-rendus du Bureau & CA
- Courriels & téléphones

AGA 2019

20

Enjeu / Paiement des cotisations

- Processus de rappels
- Frais administratifs
- Cour des Petites créances

AGA 2019

21

Entente / Country Club

- Opinion légale Lavery
- Définition de la servitude
- Régularisation des droits d'amarrage

AGA 2019

22

Résiliation d'un droit d'amarrage

- Opinion légale Lavery
- Résiliation d'un droit d'amarrage
- Vente à l'encan et cession du droit

AGA 2019

23

Gestion des marinas

- Enregistrement des bateaux
- Contrôle de la location à des non - membres
- Dimension des bateaux

AGA 2019

24

Droits d'amarrage / Ententes de cession

- Rédaction d'ententes personnalisées
- Publication des baux hydriques
 - Litiges et clarifications
- 118 Ententes / 80 Signatures

AGA 2019

25

Pannes électriques

Merci aux bénévoles

- Francine Leduc
- Claude Robitaille
- Membres du Bureau (J.G. Saint-Martin)

AGA 2019

26

Pannes électriques

- Interventions auprès de l'Hydro-Québec
 - Rencontres et échanges / Bureau
- Remplacement de 2 transformateurs
- Communication / Entretien des boisés

AGA 2019

27

Marina II / Vitesse des bateaux

Zone de restriction de vitesse

Patrouille nautique / MRC de Memphrémagog

AGA 2019

28

Marina II / Vitesse des bateaux



AGA 2019

29

Vente de maisons à l'APVA

Période	Nombre de maisons vendues
2017-18	9
2018-19	18
Depuis 5 ans	56

AGA 2019

30

57 Nouveaux membres en 5 ans

- Apport financier significatif
- Nouvelle vision / Attentes différentes
- Adhésion à la vie communautaire / Règlement
- Exigences pour le CA et l'administration

AGA 2019

31

Services Techniques

- Expertise de Mike Houle
- Respect de la réglementation
- Travail en collaboration avec RAPPEL

AGA 2019

32

RAPPEL

- Regroupement des Associations pour la Protection de l'environnement et des Lacs
- Experts-conseils en environnement et gestion de l'eau

AGA 2019

33

Services Techniques

- Gestion des infra-structures et des espaces communs
- Emphase sur la prévention

AGA 2019

34

Services Techniques



AGA 2019

35

Services Techniques



AGA 2019

36



37



38

Entretien des chemins au Domaine
Équipe de professionnels

- Mike Houle
- Construction Goudreau / Ville de Sherbrooke
 - Excavation Vallières / Compaction
 - Entreprise Bourget / Certification BNQ

AG A 2019

39

Gestion de l'eau potable / APVA
Expertises techniques

- Mike Houle (Accrédité Québec & USA)
 - Aquatech
- LNA / Étude de vulnérabilité de l'eau

AG A 2019

40

Projets PMA / Plan de maintien des actifs

- Projets réalisés en 2018/19
- Projets prévus pour 2019/20
- Coup d'oeil sur 2020/21

AG A 2019

41

Parc de la Marina II

- Projet initié en 2013 / CA & Comité environnement
 - Étude de RAPPEL
- Présenté au PMA de 2013 à 2018

AG A 2019

42

Parc de la Marina II / Conclusions et Recommandations de RAPPEL

Escalier

- Très perméable
- Zone d'infiltration avec galets
- Tranché perpendiculaire

AGA 2019

43

Parc de la Marina II / Escalier



AGA 2019

44

Parc de la Marina II / Escalier



AGA 2019

45

Parc de la Marina II / Conclusions et Recommandations de RAPPEL

Gazebo

- Imperméable à l'eau
- Jardin de pluie ou étang non-recommandés
- Suggestion: Canaliser l'eau directement au lac
- Questionnement sur la qualité de l'eau

AGA 2019

46

Parc de la Marina II / Gazebo



AGA 2019

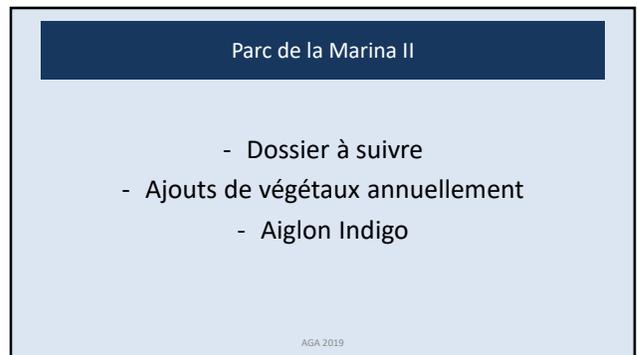
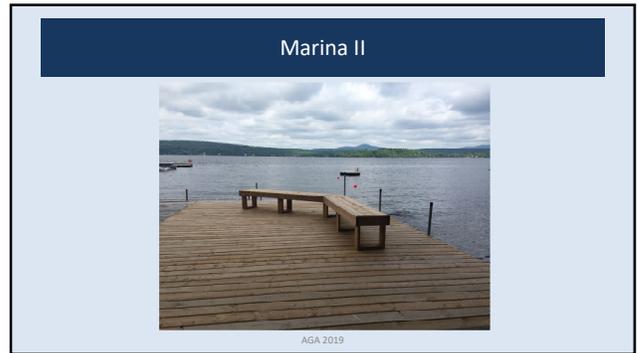
47

Parc de la Marina II / Gazebo



AGA 2019

48





55



56

Jeu de Pickelball

- Tendance répandue
- Simple à installer
- Préoccupation du bruit
- Sujet à discuter au CA

57

Découvrez les Villas

Bénévoles

Michel Côté
 Irène Duranleau
 Louise Fontaine
 Linda Ghanimé
 Élise Lacoursière
 André Beaulieu - web

58

Découvrez les infrastructures

Mettre en valeur

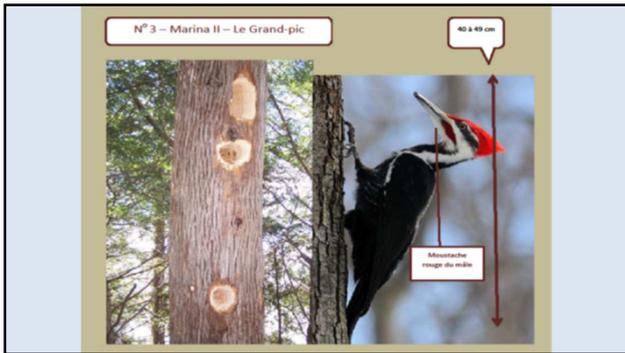
- Parcs
- Marinas
- Sentiers

59

Découvrez la nature

- La faune
- La flore
- Les paysages

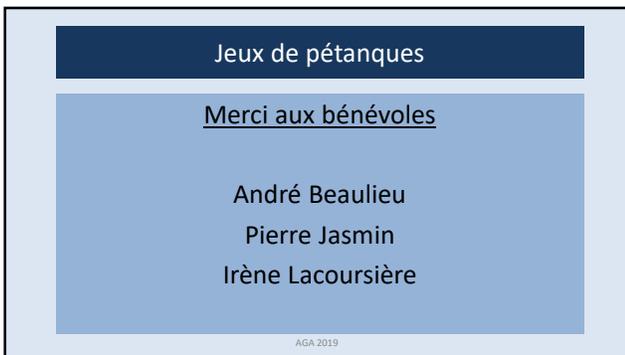
60



61



62



63



64



65



66

Jeux de pétanques / Parc de la Marina I

- Support à canots
- Plantation d'arbres
- Ajout de végétaux
- Lampadaires

AGA 2019

67

Piscine II



AGA 2019

68

Piscine II



AGA 2019

69

Piscine I

- Achat de meubles
- Thermopompe / Mai 2020

AGA 2019

70

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II

- Ligne électrique / obstruction
- Accumulation de branches mortes
 - Risques d'incendies
- Deux (2) zones de phragmite
- Ruisseau de l'étang / obstruction
 - Calvette / ruisseau Piscine II
 - Arpentage

AGA 2019

71

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II



72

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II
Coupe du phragmite

Merci aux bénévoles

10 Participants

AGA 2019

73

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II
Coupe du phragmite



74

Sentier Petit Prêcheur / Piscine II



75

Parc de l'Entrée principale



76

Parc de l'Entrée principale

- Plantation d'arbres
- Suggestions du Comité environnement
- Mise à niveau du parc
- Sentier d'accès au puits

AGA 2019

77

Comité Environnement

- Mandats du CA
- Enjeux en environnement / Recommandations
- Interventions dans les projets communautaires

AGA 2019

78

Plan de maintien des actifs 2018/19

Baie de l'Anse – Contrôle des plantes	12 800
Fossés – Contrôle de l'érosion	4 000
Vulnérabilité de l'eau potable	4 900
Quais & Installations	4 900
Parcs & Espaces communs	9 100

AGA 2019

79

Plan de maintien des actifs 2018/19

Parc Marina II	7 900
Marinas I & II (Plateformes & escaliers)	39 100
Découvrez les sentiers	2 000
Services Techniques	12 300
Total des dépenses du PMA	97 000

AGA 2019

80

Plan de maintien des actifs 2019/24

Environnement
Piscines & Tennis
Marinas & Quais
Parcs & Bâtiments
Contingences et Imprévus

AGA 2019

81

Fonds de prévoyance
Déboursés prévus sur 5 ans

2019/20	106 000
2020/21	78 000
2021/22	56 000
2022/23	51 000
2023/24	56 500

AGA 2019

82

Plan de maintien des actifs

	2019/20	2020/21
Environnement / Plantes env.	6 000	6 000
Parc et arbres / Plantation	10 000	5 000
Ruisseau du Parc II	12 000	5 000
Parc Marina II	7 000	1 000
Chemins et fossés	-	3 000

AGA 2019

83

Plan de maintien des actifs

	2019/20	2020/21
Sentiers	10 000	10 000
Piscine II - toile	8 700	-
Piscine I - Thermopompe	-	5 000
Tennis	7 000	13 000
Quais	4 300	3 000

AGA 2019

84

Plan de maintien des actifs		
	2019/20	2020/21
Marina I & II (quais fixes et esc.)	-	10 000
Bâtiments	-	3 000
Parcs (Mise à niveau)	12 000	3 000
Parc de pétanque	8 000	3 000
Support à canots	5 000	-

AGA 2019

85

Plan de maintien des actifs		
	2019/20	2020/21
Services techniques	4 000	3 000
Total des projets	94 000	73 000
Contingences et imprévus	12 000	5 000
Total des dépenses PMA	106 000	78 000

AGA 2019

86